

中铁高铁电气装备股份有限公司绿化保洁服务项目外包公开竞争性谈判公告

谈判编号：GTDQ-TP-2021-073



### 1. 竞争性谈判条件

中铁高铁电气装备股份有限公司作为本次绿化保洁项目外包的招标人，项目资金来自采购单位自有资金，现对公司绿化保洁项目外包进行公开竞争性谈判。

### 2. 竞争性谈判概况与竞争性谈判内容

#### 2.1 竞争性谈判概况：

本次采取公开竞争性谈判方式选定绿化保洁合作单位，确定基本价格，服务期限3年。

#### 2.2 竞争性谈判内容：

具体外包内容、服务项目、服务划分等情况详见“附件1：服务主要内容及要求”。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 通用资格要求

3.1.1 具有企（事）业法人资格和独立承担民事责任的能力，能够为公司绿化保洁提供所需的服务；在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格、具有绿化保洁服务经验的保洁公司。

3.1.2 遵守国家法律法规和中铁电气化局集团、中铁电气工业有限公司和中铁高铁电气装备股份有限公司有关规定，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.3 具备必要的经营场所和专业技术能力等履行合同的能力和履行合同的良好记录；

3.1.4 提供的绿化保洁服务符合国家相关法律规定；

3.1.5 具有法律法规规定的其它条件。

#### 3.2 投标人专项资格要求

3.2.1 绿化保洁服务公司资质要求：具有独立企业法人资格（经年审合格法人营业执照）、绿化保洁服务许可证。

3.2.2 财务能力要求：提供2018-2020企业财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）复印件。

3.2.3 服务业绩要求：具有两年以上绿化保洁服务经验、目前至少为两家客户提供绿化保洁服务，正常运营的绿化保洁服务公司（应附业绩合同原件及复印件）；

3.2.3 履约能力要求：有良好的履约能力和信誉，无不良记录。（应附“诚信陕西”企业及法定代表人信誉查询结果）

#### 4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 本次谈判文件采用电子版方式及线下发售。

4.2 发售谈判文件时间：2021年3月15日至2021年3月17日，每日8:30时至16:30时（节假日不休，北京时间，下同）。

4.3 发售方式：谈判文件采用线下发售方式，潜在投标人请于2021年3月18日16:30时前购买标书，本次标书费用500元；同时将填写完整的《投标申请表》（附件2）加盖公章扫描件及可编辑的电子版发送至邮箱zb@bjqcc.com（邮件标题请注明采购编号和投标单位名称）。投标人将所购买包件的标书款足额汇入到我公司指定账户，我公司收到信息经核实后，通过电子邮件的方式向投标人发送电子版谈判文件。

4.4 谈判文件售价500元，售后不退。投标人须在汇款凭证上注明招标编号及包件号。

标书费采用汇款形式支付（必须由投标单位公司账户汇款，个人账户不予受理），请汇至：

开户名称：中铁高铁电气装备股份有限公司

帐号：6100 1628 7080 5000 0037

开户银行：建行宝鸡金台区支行

4.5 有关谈判文件的补遗澄清文件将以电子邮件的方式发布。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为：2021年3月23日9时00分至9时30分，递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年3月23日9时30分，递交地点：陕西省宝鸡市高新大道196号办公楼210室收。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中铁高铁电气装备股份有限公司(www.bjqcc.com)发布。

#### 7. 联系方式

招标人：中铁高铁电气装备股份有限公司

地址：陕西省宝鸡市高新大道196号

联系人：宋军

电话：0917-2829172

传真：0917-2829172

电子邮箱：zb@bjqcc.com

附件 1:

## 服务主要内容及要求



### 1. 技术要求

1.1 负责中铁高铁电气装备股份有限公司工业园区（高新大道 196 号）内的全部绿化（14436.57 m<sup>2</sup>）业务、公共区域内（不含保德利）的保洁（11496.69 m<sup>2</sup>）业务（含办公楼、实验中心、会议室）。

1.2 中铁高铁电气装备股份有限公司金台生产区（陈仓大道 35 号）内的全部绿化业务、公共区域内的保洁业务（含办公楼、会议室、两个公厕、铸造办公楼）22846.61 m<sup>2</sup>。

1.3 中铁高铁电气装备股份有限公司金台生活区内（陈仓大道 35 号）的全部绿化业务、公共区域内的保洁业务（含单身楼）1656.09 m<sup>2</sup>；

1.4 各分公司办公楼室内、生产车间室内（含休息室、库房等）的保洁由使用者自行清扫，不在承包范围内。

#### 1.5 绿化

1.5.1 定期浇水保持泥土水分充足，定时修剪枝叶保持树木花草整齐美观，定期施肥保持树木花草长势良好。

1.5.2 根据花草树木生长情况及时喷洒农药防治病虫害，及时清除草坪内的杂草及树叶、垃圾保持草坪清洁美观。

1.5.3 每年根据实际情况对所缺树木进行补栽。

#### 1.6 保洁

1.6.1 保洁员需在上班前一个小时做好清扫及消杀工作，保证所有消杀、清扫工作、垃圾处理工作在上班前完毕，下班后再清扫一遍，须日扫日清；

1.6.2 做到地面清洁无垃圾、污垢、积水、落叶、水果皮、烟蒂等；

1.6.3 做到墙面亮丽无尘埃、无污垢、脏物，保持洁净。

1.6.4 卫生间、洗手间要随清、随整，做到无污物，无异味、无污垢，水池要畅通无杂物，使卫生间感到舒适清洁。

1.6.5 及时清除绿化带内的杂草、枯叶、垃圾等。

1.6.6 保持会议室清洁卫生，保证会议用完后及时清理。

### 2. 对乙方的相关要求

2.1 乙方应当按照所承揽的工作内容和甲方要求的工作标准和服务质量要求，按时完成项目工作任务。

2.2 乙方应指定专人负责现场管理，并就工作任务的执行情况和执行过程中遇到的问题及时与甲方沟通。

2.3 乙方应建立劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全规程和标准，并按照甲方要求，对所属人员进行安全教育培训等。

2.4 乙方应按照我国有关法律法规向其员工发放工资、福利，配发劳保并缴纳各项社会保险费用。甲方有权要求乙方随时提供上述相关资料。

2.5 乙方应建立所属人员信息台账，建立服务人员基本信息、资历信息档案，甲方有权要求乙方随时提供上述相关资料。

2.6 乙方人员在工作期间发生的一切病、伤、忘事故，由乙方负责处理并承担相关费用。

2.7 因乙方人员责任，在作业过程中造成的所有损失（包括对乙方或第三方或甲方人员、财产的损害），乙方应负责处理并承担相关费用。

2.8 乙方所有作业人员应身体健康，具备从事相关工作的基本技能，符合国家法律、法规规定的年龄。

### 3. 商务要求

3.1 服务期限：服务人数 14 人，服务期限为 36 个月。

3.2 服务要求：按时完成所承揽项目工作任务，达到规定的服务质量和标准。

3.3 临时性任务：乙方在接到甲方临时性业务服务要求通知后，须在及时到达现场并提供服务。

附件 2:

### 谈判申请表

申请单位			
谈判项目名称			
联系人		谈判编号	
联系电话		投标内容	
传真电话		邮 箱	
注册资金		代理生产厂 (如有)	
单位地址			
申请投标范围: (注明拟投标包件号)			
单位开票信息:			
名 称:			
纳税人识别号:			
地址、 电话:			
开户行及账号:			
发票邮寄地址:			
申请单位 (章)			
年 月 日			