

# 康拓综合楼商用房租赁公开招标公告

招标编号：GTDQ-ZB-2023-065

## 一、招标条件

综合楼商用房招租项目已经审批/核准/备案，招标人为中铁高铁电气装备股份有限公司。本项目已具备招租条件，现对中铁高铁电气装备股份有限公司综合楼商用房招租项目公开招标。

## 二、项目概况

高铁电气综合楼商用房位于宝鸡市金台区东风路繁华地段，地上6层，面积为3900平方米，可做宾馆或写字楼。1层为临街门面房，2-6层为标准间。

## 三、投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内依法注册，具有企（事）业独立法人资格和独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的财务状况，提供近一年财务状况审计报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），基本存款账户开户银行出具的资信证明；

3、投标人不得为“信用中国([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单（提供失信被执行人和重大税收违法案件查询截图并加盖公章）；“中国裁判文书网”无行贿受贿犯罪行为的查询记录证明（<http://wenshu.court.gov.cn/>）；

4、投标人须具有物业租赁行业经营及管理经验，至少提供一项类似承租项目合同；

5、投标人具有良好的商业信誉，与招标人没有任何物业租赁及相关事宜纠纷；近两年无经营违约、违规等不良记录（包括但不限于拖欠租赁费用、水电费用等合同中约定应缴纳费用）；

6、本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

4.1 本次招标文件采用电子版方式发售。

4.2 凡有意参加的潜在投标人，请于北京时间 2023 年 8 月 19 日 16 时前将填写完整的《投标申请表》（见公告附件 1）签字并加盖公章后的扫描版、标书费汇款凭证扫描版发送至邮箱 zb@bjqcc.com。发售招标文件的时间：2023 年 8 月 15 日至 2023 年 8 月 19 日。

本目标书费：200 元，将标书费用足额汇至招标人指定账户。招标人收到汇款信息并核实后，招标文件以电子邮件的方式发送至投标人邮箱并下载。标书费采用汇款形式支付（必须由投标单位公司账户汇款，个人账户不予受理）。

请汇至：开户名称：中铁高铁电气装备股份有限公司

帐号：6100 1628 7080 5000 0037

开户银行：建行宝鸡金台区支行

**投标人须在汇款凭证上注明招标编号。（标书费招标人可开具收据，不提供发票）**

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 8 月 30 日上午 9 时 30 分

递交方式：陕西省宝鸡市高新大道 196 号中铁高铁电气装备股份有限公司 514 室递交纸质文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年8月30日9时30分

开标地点：中铁高铁电气装备股份有限公司 507 会议室

## 七、其他

1、房屋租赁期限：10年

2、经营方式：租赁经营

## 八、监督部门

招标人公司法律合规部门

## 九、联系方式

招标人：中铁高铁电气装备股份有限公司后勤保障部

地址：陕西省宝鸡市高新大道 196 号

联系人：梁利强

电话：0917-2829119

组织人：中铁高铁电气装备股份有限公司招标管理中心

地址：陕西省宝鸡市高新大道 196 号

联系人：李红林

电话：0917-2829172

